



ประกาศเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่า ภายหลังการต่ออายุสัญญา กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิ์การเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้นอาศัยอำนาจข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ จึงกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ว่าต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ ตามคำสั่งอำเภอจัดซื้อ ที่ ๓๘๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

๒. อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการให้เช่าโรงฆ่าสัตว์ ประเภทโค - กระบือ ของเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ เพื่อเปิดประมูลให้เช่าพื้นที่พร้อมอาคารโรงฆ่า ขนาดพื้นที่รวม ๑,๐๑๕ ตร.ม. (ตามแผนผังแสดงพื้นที่) กำหนดราคาขั้นต่ำอยู่ที่ ๘๐,๐๐๐ บาทต่อปี (แปดหมื่นบาทถ้วน)

๓. หลักเกณฑ์การให้เช่า

๓.๑ ให้เช่าโดยวิธีการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๓.๒ การเก็บค่าเช่าจะเก็บครั้งเดียวก่อนทำสัญญาเช่า

๓.๓ หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญาเช่าร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทน

๔. ระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี

๕. กรณีต่ออายุสัญญา

- กรณีต่อสัญญาเช่า ให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาก่อนที่สัญญาเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน และมีค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญา ร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้

๖. การนำไปเช่าช่วง....

๖. การนำไปเช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์

- ไม่อนุญาตให้มีการเช่าช่วง และโอนสิทธิการเช่า

๗. กรณีมีความจำเป็น เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราค่าเช่าค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามประกาศนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

นางสาววิญญา ชาลิรินทร์
นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวใหญ่

แผนผังแสดงพื้นที่โซนโรงฆ่าสัตว์ ขนาดพื้นที่รวม 1,015 ตร.ม. อาคาร 155 ตร.ม.

