



ประกาศเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
เรื่อง การประมูลให้เช่าพื้นที่โรงฆ่า ประเภทโค - กระบือ ของเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
เอกสารประมูลเลขที่ ๒/๒๕๖๙

ด้วยเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าพื้นที่โรงฆ่าสัตว์ ประเภทโค - กระบือ ของเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ เพื่อเปิดประมูลให้เช่าพื้นที่พร้อมอาคารโรงฆ่า ขนาดพื้นที่รวม ๑,๐๑๕ ตร.ม.(ตามแผนผังแสดงพื้นที่) กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดและคุณลักษณะของทรัพย์สินที่ต้องการประมูลราคา

พื้นที่โรงฆ่าสัตว์พร้อมอาคารโรงฆ่า ประเภทโค - กระบือ ของเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ ขนาดพื้นที่รวม ๑,๐๑๕ ตร.ม.(ตามแผนผังแสดงพื้นที่) กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี กำหนดราคาขั้นต่ำอยู่ที่ ๘๐,๐๐๐ บาทต่อปี (แปดหมื่นบาทถ้วน)

๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ แผนผังแสดง พื้นที่โซนโรงฆ่าโค-กระบือ

๒.๒ ใบเสนอราคา

๒.๓ แบบสัญญาเช่า

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ผู้มีสิทธิเข้าประมูล จะต้องเป็นผู้มาลงทะเบียนรับเอกสารการประมูลเท่านั้น

๓.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นผู้บรรลุนิติภาวะและมีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๓ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๔. หลักฐานการเสนอราคา

๔.๑ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาทะเบียนบ้านผู้เข้าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาลงนามในใบเสนอราคาแทน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๔.๒ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. การยื่นของประมูลราคา

๕.๑ ผู้เข้าประมูลต้องกรอกรายการเสนอราคาในแบบพิมพ์ของเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ และราคาที่เสนอจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนดไว้ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนพร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา(ถ้ามี) จำนวนเงินค่าเช่าต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่งพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๕.๒ การยื่นของประมูลราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจร่างสัญญา รายละเอียด คุณสมบัติเฉพาะ ฯลฯ ตามข้อ ๒ ให้เข้าใจถ่องแท้และเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นของประมูลราคาตามเงื่อนไขในประกาศประมูลราคา พร้อมหลักประกันซอง โดยยื่นตามรายการที่ประมูล

๕.๓ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับการมอบอำนาจเป็นหนังสือจะต้องยื่นของประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย โดยใช้แบบในใบเสนอราคาประมูลตามที่เทศบาลกำหนดไว้โดยเจ้าหน้าที่ของถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เข้า.....” (ตามรายการที่ประมูล)

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคาได้ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๙ ณ งานพัฒนารายได้กองคลังเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทาง โทรศัพท์ ๐๔๔-๘๕๑-๔๑๖ ต่อ ๒ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๙ โดยให้ผู้ประสงค์เข้าร่วมการประมูลเข้าดูสถานที่ พื้นที่โรงฆ่าที่จะประมูล โดยพร้อมกันที่สำนักงานเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ งานพัฒนารายได้กองคลังเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ ในเวลา ๐๙.๓๐ น. หากผู้เข้าประมูลไม่ไปดูสถานที่ถือว่ารับทราบรายละเอียดในทรัพย์สินที่ประมูลแล้ว และจะยกมาเป็นเหตุโต้แย้งในการประมูลหรือการทำสัญญาใดๆ มิได้

กำหนดยื่นของประมูลโดยยื่นตามรายการที่ประมูล ในวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ห้องประชุมเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วเทศบาลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลาประกาศของเทศบาลเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไปจนแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคาหรือไม่

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่าผู้เสนอราคาก่อการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคาและประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก และเทศบาลจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ที่ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าว

ผู้เสนอราคาราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากเป็นผู้เสนอราคาเพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่จะทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาการวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ว่าราชการจังหวัดให้ถือเป็นที่สุด

๖. เงื่อนไขการประมูล

๖.๑ ผู้ประมูลได้ จะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารโรงฆ่าโค - กระบือ เพื่อให้สามารถได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการฆ่าสัตว์ที่ประสูติอายุภายในวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ นี้ โดยการดำเนินการแก้ไขปรับปรุง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงการประกอบกิจการฆ่าสัตว์ พ.ศ.๒๕๖๔ และกฎกระทรวงการจัดเก็บข้อมูลของสัตว์ที่เข้าสู่โรงฆ่าสัตว์และเนื้อสัตว์ที่ออกจากโรงฆ่าสัตว์ พ.ศ.๒๕๖๔

๖.๒ การเก็บค่าเช่าจะเก็บครั้งเดียวก่อนทำสัญญาเช่า

๖.๓ หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญาเช่าร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทน

๖.๔ ระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี

๖.๕ กรณีต่ออายุสัญญา

- กรณีต่อสัญญาเช่า ให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาก่อนที่สัญญาเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน และมีค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญา ร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้

๖.๖ ไม่อนุญาตให้มีการเช่าช่วง และโอนสิทธิการเช่า

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลจะพิจารณาคัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด

๗.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๓ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วนตาม ข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการฯ เปิดซองประมูลราคาไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดหลงผิดเล็กน้อยในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ เท่านั้น

๗.๓ เทศบาลขอสงวนสิทธิ์ ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังนี้

(๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคา หรือในเอกสารรับหลักฐานการประมูลราคาของเทศบาล

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล /บุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอราคาแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขาด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำหนดไว้

๘. หลักประกันของ

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา เป็นจำนวนเงินเท่ากับ ร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ เป็นเงิน ๔,๐๐๐ บาท(สี่พันบาทถ้วน)

โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามที่แบบกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

/หลักประกันของ...

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลจะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้าภายใน ๑๕(สิบห้า)วัน นับถัดจากวันที่ได้รับพิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วและการคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. การทำสัญญาเช่า

๙.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง โดยสัญญาจะเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ - ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐

๙.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าตอบแทนการเช่าตามอัตราที่ยื่นประมูล โดยให้ชำระเงินเพียงครั้งเดียวก่อนหรือในวันที่มาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่

๙.๓ กรณีมีผู้สละสิทธิการชนะการประมูลจะให้สิทธิ์แก่ผู้ชนะการประมูลลำดับถัดไป โดยจะใช้ราคาที่ยื่นการประมูลครั้งแรก เพื่อเข้าทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่

๑๐. เงินประกันสัญญา

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ตามอัตราประโยชน์ตอบแทนการเช่าพื้นที่

๑๐.๒ หลักประกันสัญญาเช่านี้ เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้เมื่อครบสัญญาหรือพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางสาววิญญา ชาลีรินทร์)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวใหญ่



แผนผังแสดงพื้นที่โซนโรงฆ่าวัว ขนาดพื้นที่รวม 1,015 ตร.ม. อาคาร 155 ตร.ม.

