



ประกาศเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญา กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้นอาศัยอำนาจข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ จึงกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่นับตั้งต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ ตามคำสั่งอำเภอจัดซื้อ ที่ ๓๘๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

๒. อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการให้เช่าพื้นที่ตลาด และห้องน้ำ-ห้องส้วม มีดังนี้

๒.๑ อัตราค่าเช่าที่วางของขายรายวัน ตลาดเช้าตำบลหนองบัวใหญ่ เพื่อเปิดประมูลให้เช่า พื้นที่รวม ๑ ไร่ ๒๕ ตารางเมตร (ตามแผนผังแสดง ๑) โดยกำหนดราคาขั้นต่ำอยู่ที่ ๒๐๐,๐๐๐ บาทต่อปี

๒.๒ อัตราค่าเช่าที่วางของขายรายวัน ตลาดสดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่(รอบนอกอาคารตลาด) พื้นที่รวม ๑ ไร่ ๒๕ ตารางเมตร (ตามแผนผังแสดง ๒) เพื่อเปิดประมูลให้เช่า โดยกำหนดราคาขั้นต่ำอยู่ที่ ๕๐๐,๐๐๐ บาทต่อปี

๒.๓ อัตราค่าเช่าห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดสดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่ มีขนาดพื้นที่ ๕.๓๖ ตารางวา (กว้าง ๕.๑ ม. x ๔.๒ ม.) (ตามแผนผังแสดง ๓) เพื่อเปิดประมูลให้เช่า โดยกำหนดราคาขั้นต่ำอยู่ที่ ๒๐,๐๐๐ บาทต่อปี

๓. หลักเกณฑ์การให้เช่า

๓.๑ ให้เช่าโดยวิธีการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๓.๒ การเก็บค่าเช่าจะเก็บครั้งเดียวก่อนทำสัญญาเช่า

๓.๓ หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญาเช่าร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทน

๔. ระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี

๕. กรณีต่ออายุสัญญา

- กรณีต่อสัญญาเช่า ให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาก่อนที่สัญญาเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน และมีค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาร้อยละ ๕ ของราคาที่ดินที่ประเมินได้

๖. การนำไปเช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์

- ไม่อนุญาตให้มีการเช่าช่วง และโอนสิทธิการเช่า

๗. อัตราการเก็บค่าวางขายของให้เก็บได้ไม่เกิน ตารางเมตรละ ๑๐ บาท หากพื้นที่เกินหรือไม่ถึงหนึ่งตารางเมตร ให้คิดเป็น หนึ่งตารางเมตร

๘. อัตราการเก็บค่าบริการห้องน้ำ-ห้องส้วมได้ไม่เกิน ครั้งละ ๓ บาท/คน/ครั้ง

๙. กรณีมีความจำเป็น เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราค่าเช่าค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามประกาศนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



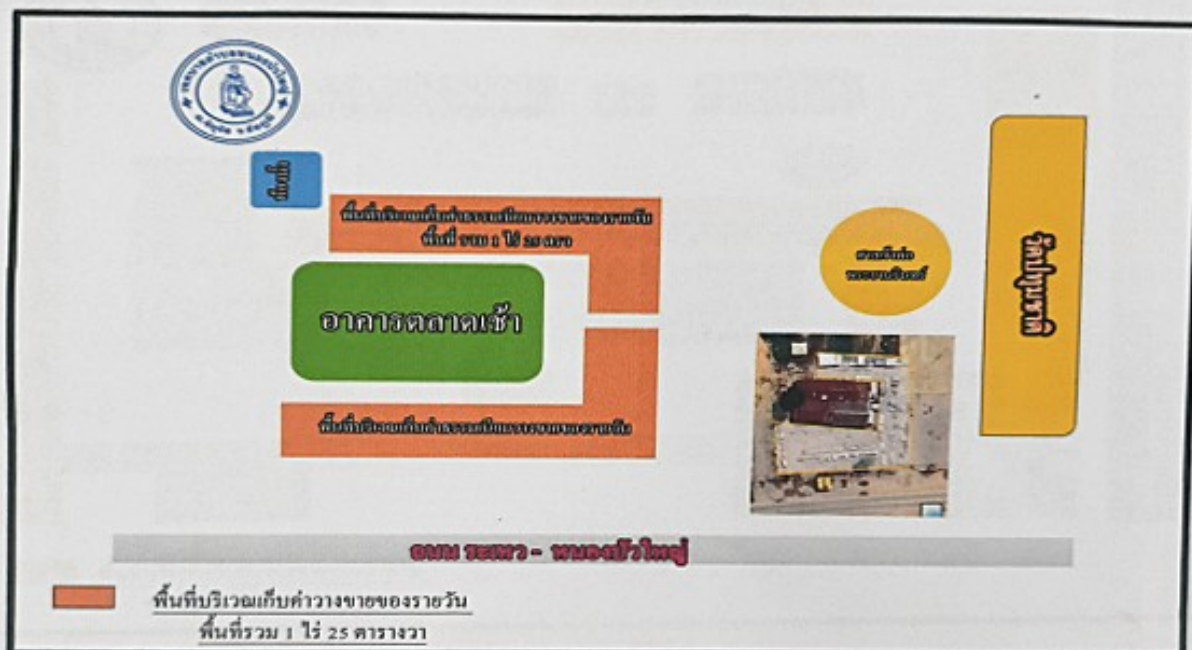
นางสาววริญญา ชาลีรินทร์
นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวใหญ่



๓. ขนาดพื้นที่สำหรับวางขายของตลาดรายวัน มีดังนี้

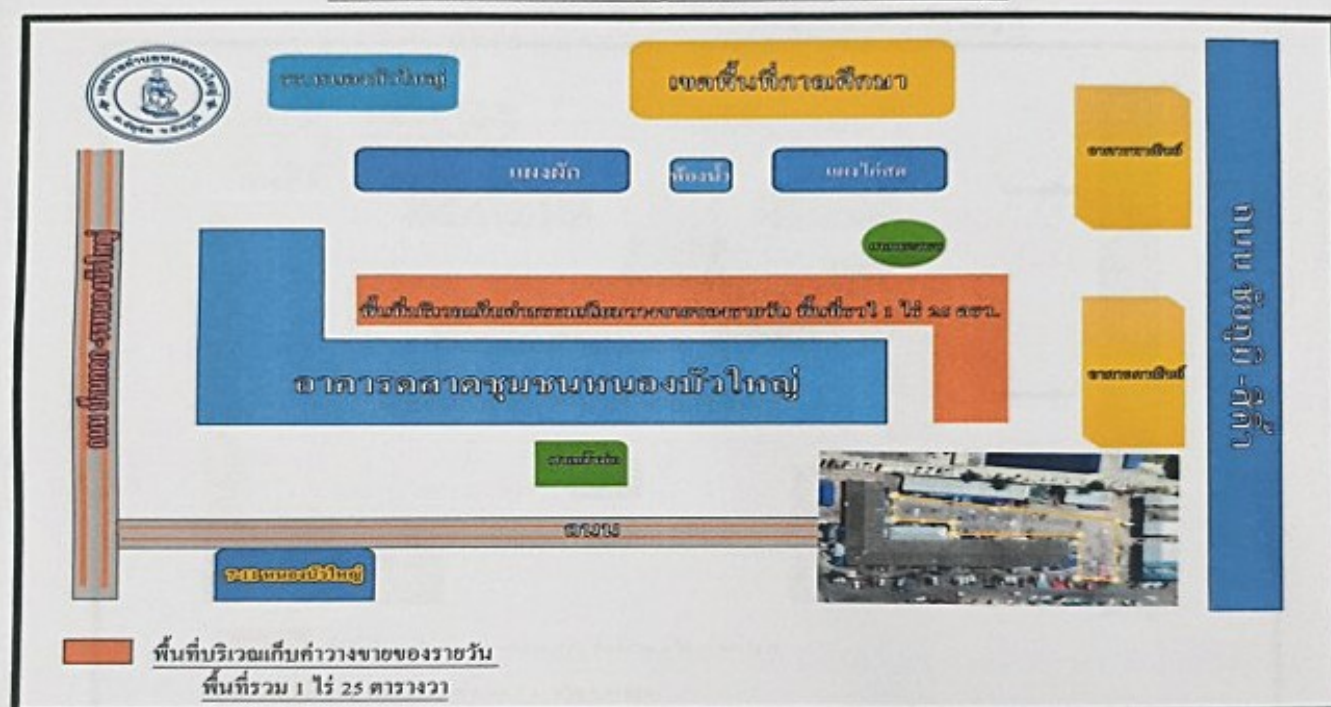
๓.๑ ตลาดเช้าตำบลหนองบัวใหญ่ มีขนาดพื้นที่สำหรับวางขายของรายวัน พื้นที่ รวม ๑ ไร่ ๒๕ ตารางเมตร

แผนผังแสดงเขตบริเวณให้เข้าพื้นที่ตลาดเช้า เพื่อเก็บค่าวางของขายรายวัน
เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภोजัดร์ธ จังหวัด ชัยภูมิ



๓.๒ ตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่ มีขนาดพื้นที่สำหรับวางขายของรายวัน พื้นที่ รวม ๑ ไร่ ๒๕ ตารางเมตร

**แผนผังแสดงเขตบริเวณให้เข้าพื้นที่ตลาดชุมชน เพื่อเก็บค่าวางของขายรายวัน
เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภอจักรีธ จังหวัด ชัยภูมิ**



๓.๓ ห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่ เพื่อให้บริการสำหรับผู้ค้าขายหรือผู้มาใช้บริการตลาด เป็นอาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม มีขนาดพื้นที่ ๕.๓๖ ตารางวา (กว้าง ๕.๑ ม. x ๔.๒ ม.) แบ่งเป็นห้องน้ำหญิง จำนวน ๓ ห้อง ห้องน้ำชาย ๒ ห้อง และที่ปัสสาวะ ๒ ที่(ด้านหลัง) และห้องน้ำสำหรับคนพิการ จำนวน ๑ ห้อง

**แผนผังแสดงเขตบริเวณให้เข้าพื้นที่ตลาดชุมชน เพื่อเก็บค่าวางของขายรายวัน
เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ**

