



ประกาศเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
เรื่อง การประมูลให้เช่าพื้นที่ตลาดเช้า - ตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่ และห้องน้ำ-ห้องส้วมตลาดชุมชน
ตำบลหนองบัวใหญ่
เอกสารประมูลเลขที่ ๑/๒๕๖๙

ด้วยเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าพื้นที่บริเวณตลาดเช้า - ตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่(รอบนอกอาคาร) และห้องน้ำ-ห้องส้วมตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่ ตามแผนผังแสดงเขตบริเวณเก็บค่าธรรมเนียมเช่าวางขายของ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี มีจำนวน ๓ รายการ โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดและคุณลักษณะของทรัพย์สินที่ต้องการประมูลราคา

๑.๑ ตลาดเช้าตำบลหนองบัวใหญ่ มีขนาดพื้นที่สำหรับวางขายของรายวัน พื้นที่รวม ๑ ไร่ ๒๕ ตารางเมตร (ตามแผนผังแสดง ๑) โดยกำหนดราคาขั้นต่ำอยู่ที่ ๒๐๐,๐๐๐.-บาทต่อปี

๑.๒ ตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่ มีขนาดพื้นที่สำหรับวางขายของรายวัน พื้นที่รวม ๑ ไร่ ๒๕ ตารางเมตร (ตามแผนผังแสดง ๒) โดยกำหนดราคาขั้นต่ำอยู่ที่ ๕๐๐,๐๐๐.- บาทต่อปี

๑.๓ ห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่ เพื่อให้บริการสำหรับผู้ค้าขายหรือผู้มาใช้บริการตลาด เป็นอาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม มีขนาดพื้นที่ ๕.๓๖ ตารางวา (กว้าง ๕.๑ ม. x ๔.๒ ม.) แบ่งเป็นห้องน้ำหญิง จำนวน ๓ ห้อง ห้องน้ำชาย ๒ ห้อง และที่ปัสสาวะ ๒ ที่(ด้านหลัง) และห้องน้ำสำหรับคนพิการ จำนวน ๑ ห้อง (ตามแผนผังแสดง ๓) โดยกำหนดราคาขั้นต่ำอยู่ที่ ๒๐,๐๐๐.- บาทต่อปี

๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ แผนผังแสดง ๑ สำหรับพื้นที่เก็บค่าเช่ารายวันตลาดเช้าตำบลหนองบัวใหญ่

๒.๒ แผนผังแสดง ๒ สำหรับพื้นที่เก็บค่าเช่ารายวันตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่

๒.๓ แผนผังแสดง ๓ สำหรับพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่

๒.๓ ใบเสนอราคา

๒.๓ แบบสัญญาเช่า

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ผู้มีสิทธิเข้าประมูล จะต้องเป็นผู้มาลงทะเบียนรับเอกสารการประมูลเท่านั้น

๓.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นผู้บรรลุนิติภาวะและมีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๓ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้ละสิทธิหรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๔. หลักฐานการเสนอราคา

๔.๑ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาทะเบียนบ้านผู้เข้าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาลงนามในใบเสนอราคาแทน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๔.๒ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. การยื่นซองประมูลราคา

๕.๑ ผู้เข้าประมูลต้องกรอกรายการเสนอราคาในแบบพิมพ์ของเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ และราคาที่เสนอจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนดไว้ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนพร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา(ถ้ามี) จำนวนเงินค่าเช่าต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่งพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๕.๒ การยื่นซองประมูลราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา รายละเอียด คุณสมบัติเฉพาะ ฯลฯ ตามข้อ ๒ ให้เข้าใจถ่องแท้และเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคาตามเงื่อนไขในประกาศประมูลราคา พร้อมหลักประกันซอง โดยยื่นตามรายการที่ประมูล

๕.๓ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับการมอบอำนาจเป็นหนังสือจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย โดยใช้แบบในใบเสนอราคาประมูลตามที่เทศบาลกำหนดไว้โดยเจ้าหน้าที่ของถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เข้า.....” (ตามรายการที่ประมูล)

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคาได้ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ ณ งานพัฒนารายได้กองคลังเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทาง โทรศัพท์ ๐๔๔-๘๕๑-๔๑๖ ต่อ ๒ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ โดยให้ผู้ประสงค์เข้าร่วมการประมูลเข้าดูสถานที่ พื้นที่ตลาดสำหรับเปิดการประมูล โดยพร้อมกันที่สำนักงานเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ งานพัฒนารายได้กองคลังเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ ในเวลา ๐๙.๓๐ น. หากผู้เข้าประมูลไม่ไปดูสถานที่ถือว่ารับทราบรายละเอียดในทรัพย์สินที่ประมูลแล้ว และจะยกมาเป็นเหตุโต้แย้งในการประมูลหรือการทำสัญญาใดๆ มิได้

กำหนดยื่นซองประมูลโดยยื่นตามรายการที่ประมูล ในวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ห้องประชุมเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วเทศบาลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลาประกาศของเทศบาลเป็นสำคัญ

/กำหนดเปิดซอง.....

กำหนดเปิดช่องประมูล ในวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๑๕ น. เป็นต้นไปจน
แล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ โดยการเปิดช่องประมูลเป็นแต่ละรายการดังนี้

- ๑) เปิดช่องประมูลตลาดเช้าตำบลหนองบัวใหญ่
- ๒) เปิดช่องประมูลตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่
- ๓) เปิดช่องประมูลห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่

คณะกรรมการเปิดช่องประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละราย
ว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคาหรือไม่

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดช่องประมูลราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคา
ว่าที่ผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการ
กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจาก
การเป็นผู้เสนอราคาและประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก และเทศบาลจะพิจารณาลงโทษผู้
เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ที่ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือ
เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าว

ผู้เสนอราคาราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากเป็นผู้เสนอราคาเพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มี
ผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคา หรือเป็นผู้เสนอราคากระทำการอันเป็น
การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน ๓ วัน นับแต่
วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการเปิดช่องประมูลราคาการวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ว่าราชการจังหวัดให้ถือเป็นที่สุด

๖. เงื่อนไขการประมูล

๖.๑ ผู้ประมูลได้ จะต้องจัดหา ไฟฟ้า น้ำประปา เองโดยแยกมิเตอร์ต่างหาก ไม่รวมมิเตอร์ของ
หน่วยงานเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่

๖.๒ ข้อกำหนดการเก็บค่าตลาดรายวันสำหรับผู้ประมูลได้ ให้เก็บค่าวางขายของกับพ่อค้า
แม่ค้าได้ไม่เกินตารางเมตรละ ๑๐ บาท หากพื้นที่เกินหรือไม่ถึงหนึ่งตารางเมตร ให้คิดเป็นหนึ่งตารางเมตร
และกำหนดให้เก็บตามช่วงเวลาที่กำหนดให้ดังนี้

(๑) ตลาดเช้าตำบลหนองบัวใหญ่ ให้เริ่มเก็บค่าวางขายของรายวันได้ตั้งแต่เวลา ๒๑.๐๐
น. - ๐๖.๐๐ น. หลังจากเวลาที่กำหนด ให้ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จัดเก็บตลาดรายวันให้สะอาดเรียบร้อยทุก
วัน

(๒) ตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่ ให้เริ่มเก็บค่าวางขายของรายวันได้ตั้งแต่เวลา
๐๓.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. หลังจากเวลาที่กำหนดให้ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จัดเก็บตลาดรายวันให้สะอาด
เรียบร้อยทุกครั้งโดยแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๑.๐๐ น. ของทุกวัน

๖.๓ ข้อกำหนดการเก็บค่าบริการห้องน้ำ-ห้องส้วม ผู้ประมูลได้จะต้องเก็บค่าบริการไม่เกิน
ครั้งละ ๓ บาท/คน/ครั้ง โดยผู้ประมูลได้ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้เป็นไปตามมาตรฐาน
ส้วมสาธารณะของกระทรวงสาธารณสุขและตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สาธารณสุขของเทศบาลตำบลหนองบัว
ใหญ่

๖.๔ การเก็บค่าเช่าจะเก็บครั้งเดียวก่อนทำสัญญาเช่า

๖.๕ หลักประกันซองหรือหลักประกันสัญญาเช่าร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทน

๖.๖ ระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี

๖.๗ กรณีต่ออายุสัญญา

- กรณีต่อสัญญาเช่า ให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาก่อนที่สัญญาเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน และมีค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาร้อยละ ๕ ของราคาประเมินได้

๖.๘ ไม่อนุญาตให้มีการเช่าช่วง และโอนสิทธิการเช่า

๖.๙ หากได้รับแจ้งการปรับปรุงแก้ไขจากเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ หรือข้อร้องเรียนจากผู้ใช้บริการ ผู้เช่าต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน หากปรับปรุงแก้ไขล่าช้าหรือไม่ดำเนินการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ขอสงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาเช่า/ข้อตกลงโดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลจะพิจารณาดัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด

๗.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๓ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วนตาม ข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการฯ เปิดซองประมูลราคาไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดหลงผิดเล็กน้อยในส่วนที่มีสาระสำคัญทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ เท่านั้น

๗.๓ เทศบาลขอสงวนสิทธิ ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังนี้

(๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคา หรือในเอกสารรับหลักฐานการประมูลราคาของเทศบาล

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล /บุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอราคาแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชุด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำหนดไว้

๘. หลักประกันของ

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ดังนี้

๘.๑ ตลาดเช้าตำบลหนองบัวใหญ่ มีหลักประกันของเป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท
(หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๘.๒ ตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่ มีหลักประกันของเป็นเงิน ๒๕,๐๐๐ บาท
(สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๘.๓ ห้องน้ำ-ห้องส้วมตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่ มีหลักประกันของเป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท(หนึ่งพันบาทถ้วน)

โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็ควoucherการรับรองหรือเช็ควoucherการส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามที่แบบกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

/หลักประกันของ...

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลจะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้าภายใน ๑๕(สิบห้า)วัน นับถัดจากวันที่ได้รับพิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วและการคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. การทำสัญญาเช่า

๙.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง โดยสัญญาจะเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ - ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐

๙.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าตอบแทนการเช่าตามอัตราที่ยื่นประมูล โดยให้ชำระเงินเพียงครั้งเดียวก่อนหรือในวันที่มาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่

๙.๓ กรณีมีผู้สละสิทธิ์การชนะการประมูลจะให้สิทธิ์แก่ผู้ชนะการประมูลลำดับถัดไป โดยจะใช้ราคาที่ยื่นการประมูลครั้งแรก เพื่อเข้าทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่

๑๐. เงินประกันสัญญา

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ตามอัตราประโยชน์ตอบแทนการเช่าพื้นที่

๑๐.๒ หลักประกันสัญญาเช่านี้ เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้เมื่อครบสัญญาหรือพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางสาววรัญญา ชาลีรินทร์)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวใหญ่

แผนผังแสดงเขตบริเวณให้เช่าพื้นที่ตลาดเช้า เพื่อเก็บค่าวางของขายรายวัน
เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภोजัตุรัส จังหวัด ชัยภูมิ

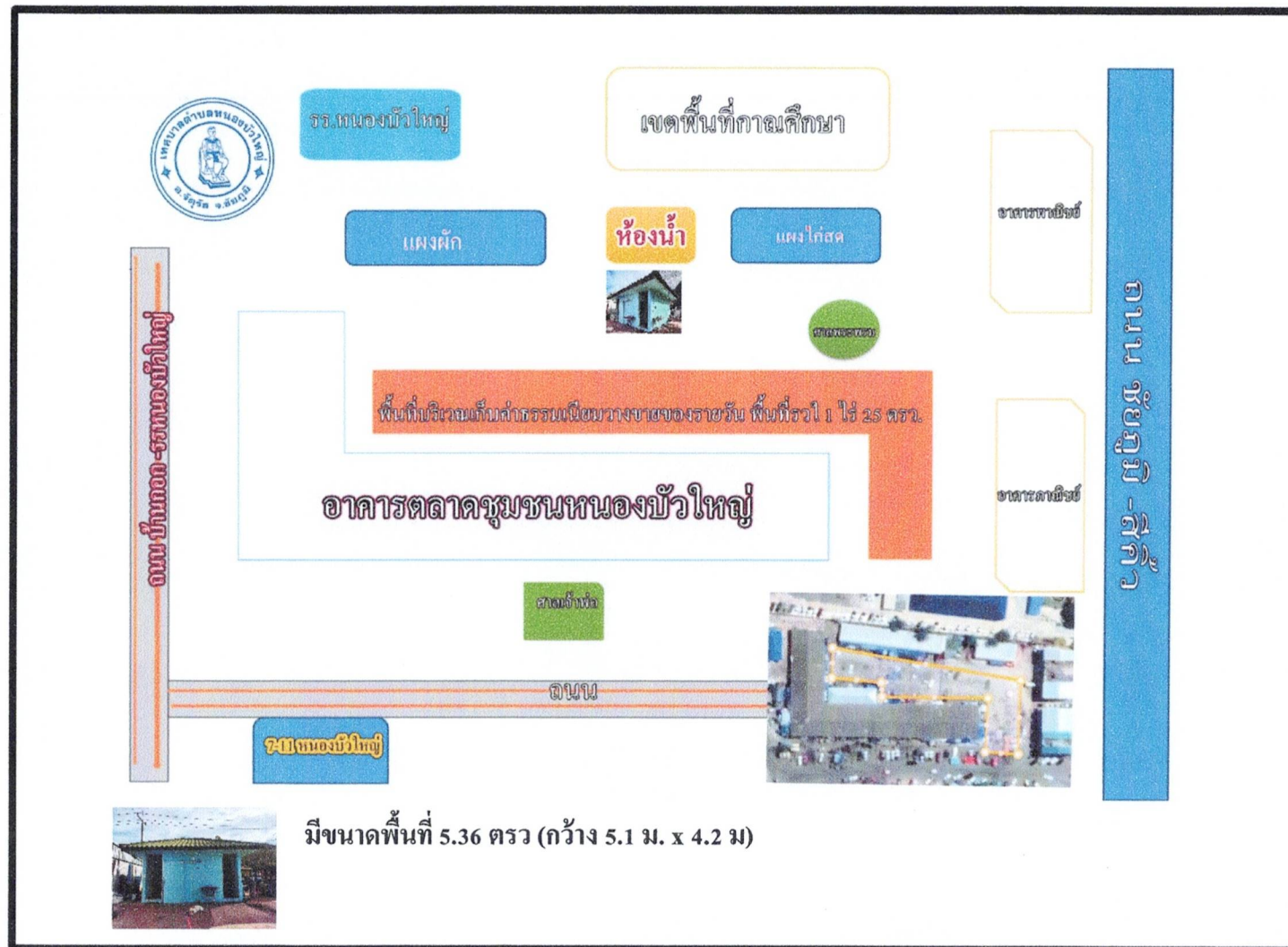


แผนผังแสดงเขตบริเวณให้เข้าพื้นที่ตลาดชุมชน เพื่อเก็บค่าวางของขายรายวัน
เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภोजัดรัส จังหวัด ชัยภูมิ



แผนผังแสดงเขตบริเวณให้เช่า ห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดชุมชน ตำบลหนองบัวใหญ่

เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภोजตุรัส จังหวัดชัยภูมิ



ใบเสนอราคา
ประมูลให้เช่าห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่
ประจำปีงบประมาณ 2569
เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ข้าพเจ้า.....มีภูมิลำเนาอยู่ที่ ชื่อหมู่บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
เบอร์โทรศัพท์..... ได้ทราบรายละเอียดการประมูลเช่าพื้นที่ห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดชุมชน
ตำบลหนองบัวใหญ่ เพื่อให้บริการสำหรับผู้ค้าขายหรือผู้มาใช้บริการตลาด เป็นอาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม มีขนาดพื้นที่
๕.๓๖ ตารางวา (กว้าง ๕.๑ ม. x ๔.๒ ม.) แบ่งเป็นห้องน้ำหญิง จำนวน ๓ ห้อง ห้องน้ำชาย ๒ ห้อง และที่
ปัสสาวะ ๒ ที่(ด้านหลัง) และห้องน้ำสำหรับคนพิการ จำนวน ๑ ห้อง ตามเอกสารการประมูลเลขที่ 1/2569 ลง
วันที่ สิงหาคม 2569 เป็นอย่างดีแล้วและยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวทุกประการ จึงขอ
เสนอรายละเอียดเพื่อให้เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ พิจารณา ดังนี้

1. ข้าพเจ้าขอเสนอประโยชน์ตอบแทนการเช่าพื้นที่ห้องน้ำ-ห้องส้วมตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่
มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 1 ปี ในอัตราค่าเช่าปีละ.....บาท (.....)
2. กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะดำเนินการตามเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในเอกสาร
การประมูลให้กับทางเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
3. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากข้าพเจ้าเป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองบัว
ใหญ่ ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
4. ข้าพเจ้ายอมรับว่า เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ
รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา อีกทั้งข้าพเจ้าได้ตรวจทาน
ตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจ เป็นอย่างดีว่าเทศบาล
ตำบลหนองบัวใหญ่ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่นของข้าพเจ้า
5. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ข้าพเจ้าได้มอบหลักประกันของ ซึ่งเป็น
จำนวนเงิน.....บาท (.....) เพื่อเป็นหลักประกันของ มาพร้อมกันนี้ด้วย
6. ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอ โดยบริสุทธิ์ ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)



จ.ส.๑

สัญญาเช่าเลขที่...../.....

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญานี้ทำขึ้น ณ เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภोजตุรัส จังหวัดชัยภูมิ เมื่อวันที่ เดือน..... พ.ศ..... ระหว่าง เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ โดย นางสาววิญญา ชาลีรินทร์ ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวใหญ่ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ อยู่หมู่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ต.รอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินของผู้ให้เช่า พื้นที่ห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดชุมชน ตำบลหนองบัวใหญ่ เป็นอาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม มีขนาดพื้นที่ ๕.๓๖ ตารางวา (กว้าง ๕.๑ ม. x ๔.๒ ม.) แบ่งเป็นห้องน้ำหญิง จำนวน ๓ ห้อง ห้องน้ำชาย ๒ ห้อง และที่ปัสสาวะ ๒ ที่(ด้านหลัง) และห้องน้ำสำหรับ คนพิการ จำนวน ๑ ห้อง ปรากฏตามแผนผังแสดง ๓ แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อกำหนดพื้นที่การให้เช่าพื้นที่ตลาดสำหรับวางขายของรายวัน มีกำหนดเวลา ๑ ปี(หนึ่งปี) นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ ในอัตราค่าเช่า..... (.....)ต่อปี

ข้อ ๒ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน..... พ.ศ..... ถึงเดือน..... พ.ศ..... รวม..... ปี เป็นเงิน..... บาท(.....) ให้แก่ผู้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่..... เล่มที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าทุกๆ ปี ภายในเดือน..... ของปีถัดไป

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญานี้เป็น..... เป็นจำนวนเงิน..... บาท(.....)มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงิน..... เล่มที่..... เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... เพื่อเป็นการรับประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้ผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้

ข้อ ๔ ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับ ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕(สิบห้า) วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๕ ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดทั้งบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยห้ามทำการเปลี่ยนแปลงชุดคู คลอง บ่อ สระ แหล่งขังน้ำใด ๆ หรือตัดฟันต้นไม้ยืนต้นในที่ดินที่เช่าเว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ข้อ ๖ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่าหรือดัดแปลงต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็นหนังสือก่อนนจึงกระทำได้ และบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าปลูกสร้าง หรือดัดแปลง ต่อเติมในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าต้องไม่เสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไปโดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๗ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๘ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๙ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่า เข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๐ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ (หนึ่งจุดสองห้า) ต่อเดือน ของเงิน ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๑ ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในที่ดินที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น

ข้อ ๑๒ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ ๑๓ ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในข้อ ๑ ภายใน ๑ ปี(หนึ่งปี) นับแต่วันทำสัญญา นี้ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๑๔ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๑๖ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๗ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้อง เรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิ บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันสัญญาตามข้อ ๓ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๑๙ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากที่ดินที่เช่าและส่งมอบที่ดินที่เช่านั้นให้แก่ ผู้ให้เช่าแล้วเสร็จภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ ๒๐ ห้ามวางแผงขาย หรือจำหน่ายเนื้อ / เครื่องใน หมู โค กระบือ (สด) หรือสิ่งใดที่ทางเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ ห้ามไว้ ทั้งก่อนหน้า และภายหลังทำสัญญา

ข้อ ๒๑ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมวล ข้อ ๖ ตามเอกสารประมวลเลขที่ ๑/๒๕๖๙ หากผู้เช่าไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนด เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าทำลงในที่ดินที่เช่าตามข้อ ๕ ผู้เช่าต้องรื้อถอนบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ตามวรรคหนึ่งด้วย

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในสองวรรคก่อนผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๓ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญา นี้ดีตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ความยินยอม(สามี/ภรรยา
(.....) ผู้เช่า)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ใบเสนอราคา

ประมูลให้เช่าตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่ (รอบนอกอาคารตามพื้นที่ที่กำหนด)

ประจำปีงบประมาณ 2569

เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภोजัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ข้าพเจ้า.....มีภูมิลำเนาอยู่ที่ ชื่อหมู่บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
เบอร์โทรศัพท์..... ได้ทราบ รายละเอียดการประมูลเช่าพื้นที่บริเวณตลาดชุมชนตำบลหนอง
บัวใหญ่ มีขนาดพื้นที่สำหรับวางขายของรายวัน พื้นที่รวม 1 ไร่ 25 ตารางเมตร ตามเอกสารการประมูลเลขที่
1/2569 ลงวันที่ สิงหาคม 2569 เป็นอย่างดีแล้วและยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวทุก
ประการ จึงขอเสนอรายละเอียดเพื่อให้เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ พิจารณา ดังนี้

1. ข้าพเจ้าขอเสนอประโยชน์ตอบแทนการเช่าพื้นที่ตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่ มีกำหนดระยะเวลาการ
เช่า 1 ปี ในอัตราค่าเช่าปีละ.....บาท (.....)
2. กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะดำเนินการตามเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในเอกสาร
การประมูลให้กับทางเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
3. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากข้าพเจ้าเป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองบัว
ใหญ่ ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
4. ข้าพเจ้ายอมรับว่า เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ
รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา อีกทั้งข้าพเจ้าได้ตรวจทาน
ตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจ เป็นอย่างดีว่าเทศบาล
ตำบลหนองบัวใหญ่ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่นของข้าพเจ้า
5. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ข้าพเจ้าได้มอบหลักประกันของ ซึ่งเป็น
จำนวนเงิน.....บาท (.....) เพื่อเป็นหลักประกันของ มาพร้อมกันนี้ด้วย
6. ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอ โดยบริสุทธิ์ ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)



จ.ส.๑

สัญญาเช่าเลขที่...../.....

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญานี้ทำขึ้น ณ เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภोजัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....ระหว่าง เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ โดยนางสาววิญญา ชาลีรินทร์ ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวใหญ่ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ อยู่หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินของผู้ให้เช่า พื้นที่ตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภोजัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ จำนวนเนื้อที่รวม ๑ ไร่ ๒๕ ตารางเมตร ปรากฏตามแผนผังแสดง ๒ แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อกำหนดพื้นที่การให้เช่าพื้นที่ตลาดสำหรับวางขายของรายวัน มีกำหนดเวลา ๑ ปี(หนึ่งปี) นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ ในอัตราค่าเช่า.....(.....)ต่อปี

ข้อ ๒ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน.....พ.ศ.....ถึงเดือน.....พ.ศ.....รวม.....ปี เป็นเงิน.....บาท(.....)ให้แก่ผู้เช่าแล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าทุกๆ ภายในเดือน.....ของปีถัดไป

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเป็น.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท(.....)มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงิน.....เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เพื่อเป็นการรับประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้แก่ผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้

ข้อ ๔ ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับ ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕(สิบห้า) วันนับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๕ ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดทั้งบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยห้ามทำการเปลี่ยนแปลงชุดคู คลอง บ่อ สระ แหล่งขังน้ำใด ๆ หรือตัดฟันต้นไม้ยืนต้นในที่ดินที่เช่าเว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่าหรือตัดแปลงต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็น

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

หนังสือก่อนนจึงกระทำได้ และบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าปลูกสร้าง หรือดัดแปลง ต่อเติมในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าต้องไม่เสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไปโดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๗ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๘ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๙ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่า เข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๐ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ (หนึ่งจุดสองห้า) ต่อเดือน ของเงิน ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๑ ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในที่ดินที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น

ข้อ ๑๒ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ ๑๓ ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในข้อ ๑ ภายใน ๑ ปี(หนึ่งปี) นับแต่วันทำสัญญา นี้ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๑๔ ผู้ให้เช่าจะออกไปเสิร์ฟรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๑๖ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสันติภายในกำหนด.....(.....) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๗ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้อง เรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิ บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันสัญญาตามข้อ ๓ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ข้อ ๑๙ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากที่ดินที่เช่าและส่งมอบที่ดินที่เช่านั้นให้แก่ ผู้ให้เช่าแล้วเสร็จภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ ๒๐ ห้ามวางแผงขาย หรือจำหน่ายเนื้อ / เครื่องใน หมู โค กระบือ (สด) หรือสิ่งใดที่ทางเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ ห้ามไว้ ทั้งก่อนหน้า และภายหลังทำสัญญา

ข้อ ๒๑ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมวล ข้อ ๖ ตามเอกสารประมวลเลขที่ ๑/๒๕๖๙ หากผู้เช่าไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนด เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าทำลงในที่ดินที่เช่าตามข้อ ๕ ผู้เช่าต้องรื้อถอนบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ตามวรรคหนึ่งด้วย

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในสองวรรคก่อนผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๓ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญา นี้ดีตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ความยินยอม(สามี/ภรรยา
(.....) ผู้เช่า)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ใบเสนอราคา

ประมูลให้เช่าตลาดเช้าตำบลหนองบัวใหญ่ (รอบนอกอาคารตามพื้นที่ที่กำหนด)

ประจำปีงบประมาณ 2569

เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภोजตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ข้าพเจ้า.....มีภูมิลำเนาอยู่ที่ ชื่อหมู่บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
เบอร์โทรศัพท์..... ได้ทราบ รายละเอียดการประมูลเช่าพื้นที่บริเวณตลาดเช้าตำบลหนองบัว
ใหญ่ มีขนาดพื้นที่สำหรับวางขายของรายวัน พื้นที่รวม 1 ไร่ 25 ตารางเมตร ตามเอกสารการประมูลเลขที่
1/2569 ลงวันที่ สิงหาคม 2569 เป็นอย่างดีแล้วและยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวทุก
ประการ จึงขอเสนอรายละเอียดเพื่อให้เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ พิจารณา ดังนี้

1. ข้าพเจ้าขอเสนอประโยชน์ตอบแทนการเช่าพื้นที่ตลาดเช้าตำบลหนองบัวใหญ่ มีกำหนดระยะเวลาการ
เช่า 1 ปี ในอัตราค่าเช่าปีละ.....บาท (.....)
2. กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะดำเนินการตามเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในเอกสาร
การประมูลให้กับทางเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
3. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากข้าพเจ้าเป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองบัว
ใหญ่ ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
4. ข้าพเจ้ายอมรับว่า เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ
รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา อีกทั้งข้าพเจ้าได้ตรวจทาน
ตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจ เป็นอย่างดีว่าเทศบาล
ตำบลหนองบัวใหญ่ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่นของข้าพเจ้า
5. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ข้าพเจ้าได้มอบหลักประกันของ ซึ่งเป็น
จำนวนเงิน.....บาท (.....) เพื่อเป็นหลักประกันของ มาพร้อมกันนี้ด้วย
6. ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอ โดยบริสุทธิ์ ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)



จ.ส.๑

สัญญาเช่าเลขที่...../.....

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญานี้ทำขึ้น ณ เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภोजัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....ระหว่าง เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ โดยนางสาววิญญา ชาลีรินทร์ ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวใหญ่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ อยู่หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินของผู้ให้เช่า พื้นที่ตลาดเช้าตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภोजัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ มีขนาดพื้นที่สำหรับวางขายของรายวัน จำนวนเนื้อที่รวม ๑ ไร่ ๒๕ ตารางเมตร ปรากฏตามแผนผังแสดง ๑ แบบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อ กำหนดพื้นที่การให้เช่า พื้นที่ตลาดสำหรับวางขายของรายวัน มีกำหนดเวลา ๑ ปี(หนึ่งปี) นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ ในอัตราค่าเช่า.....(.....)ต่อปี

ข้อ ๒ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน.....พ.ศ.....ถึงเดือน.....พ.ศ.....รวม.....ปี เป็นเงิน.....บาท(.....)ให้แก่ผู้เช่าแล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าทุกๆปี ภายในเดือน.....ของปีถัดไป

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญานี้เป็น.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท(.....)มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงิน.....เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เพื่อเป็นการรับประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้ผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้

ข้อ ๔ ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับ ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕(สิบห้า) วันนับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๕ ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดทั้งบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยห้ามทำการเปลี่ยนแปลงชุดคู คลอง บ่อ สระ แหล่งขังน้ำใด ๆ หรือตัดฟันต้นไม้ยืนต้นในที่ดินที่เช่าเว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่าหรือตัดแปลงต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็น

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

หนังสือก่อนนจึงกระทำได้ และบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าปลูกสร้าง หรือดัดแปลง ต่อเติมในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าต้องไม่เสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไปโดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๗ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๘ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๙ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่า เข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๐ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ (หนึ่งจุดสองห้า) ต่อเดือน ของเงิน ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๑ ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในที่ดินที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น

ข้อ ๑๒ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ ๑๓ ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในข้อ ๑ ภายใน ๑ ปี(หนึ่งปี) นับแต่วันทำสัญญา นี้ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๑๔ ผู้ให้เช่าจะออกไปเสิร์ฟรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๑๖ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๗ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้อง เรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิ บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเรียกหลักประกันสัญญาตามข้อ ๓ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ข้อ ๑๙ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากที่ดินที่เช่าและส่งมอบที่ดินที่เช่านั้นให้แก่ ผู้ให้เช่าแล้วเสร็จภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ ๒๐ ห้ามวางแผงขาย หรือจำหน่ายเนื้อ / เครื่องใน หมู โค กระบือ (สด) หรือสิ่งใดที่ทางเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ ห้ามไว้ ทั้งก่อนหน้า และภายหลังทำสัญญา

ข้อ ๒๑ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูล ข้อ ๖ ตามเอกสารประมูลเลขที่ ๑/๒๕๖๙ หากผู้เช่าไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนด เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าทำลงในที่ดินที่เช่าตามข้อ ๕ ผู้เช่าต้องรื้อถอนบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ตามวรรคหนึ่งด้วย

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในสองวรรคก่อนผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๓ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญา นี้ดีตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ความยินยอม(สามี/ภรรยา
(.....) ผู้เช่า)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ใบเสนอราคา
ประมูลให้เช่าตลาดเช้าตำบลหนองบัวใหญ่ (รอบนอกอาคารตามพื้นที่ที่กำหนด)
ประจำปีงบประมาณ 2569
เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภोजตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ข้าพเจ้า.....มีภูมิลำเนาอยู่ที่ ชื่อหมู่บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
เบอร์โทรศัพท์..... ได้ทราบ รายละเอียดการประมูลเช่าพื้นที่บริเวณตลาดเช้าตำบลหนองบัว
ใหญ่ มีขนาดพื้นที่สำหรับวางขายของรายวัน พื้นที่รวม 1 ไร่ 25 ตารางเมตร ตามเอกสารการประมูลเลขที่
1/2569 ลงวันที่ สิงหาคม 2569 เป็นอย่างดีแล้วและยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวทุก
ประการ จึงขอเสนอรายละเอียดเพื่อให้เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ พิจารณา ดังนี้

1. ข้าพเจ้าขอเสนอประโยชน์ตอบแทนการเช่าพื้นที่ตลาดเช้าตำบลหนองบัวใหญ่ มีกำหนดระยะเวลาการ
เช่า 1 ปี ในอัตราค่าเช่าปีละ.....บาท (.....)
2. กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะดำเนินการตามเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในเอกสาร
การประมูลให้กับทางเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
3. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากข้าพเจ้าเป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองบัว
ใหญ่ ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
4. ข้าพเจ้าขอรับว่า เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ
รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา อีกทั้งข้าพเจ้าได้ตรวจทาน
ตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจ เป็นอย่างดีว่าเทศบาล
ตำบลหนองบัวใหญ่ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่นของข้าพเจ้า
5. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ข้าพเจ้าได้มอบหลักประกันของ ซึ่งเป็น
จำนวนเงิน.....บาท (.....) เพื่อเป็นหลักประกันของ มาพร้อมกันนี้ด้วย
6. ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอ โดยบริสุทธิ์ ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)



จ.ส.๑

สัญญาเช่าเลขที่...../.....

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญานี้ทำขึ้น ณ เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ เมื่อวันที่

เดือน..... พ.ศ..... ระหว่าง เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ โดย

นางสาวรัฐธนา ขาสรินทร์ ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวใหญ่ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ให้เช่า"

ฝ่ายหนึ่งกับ อยู่หมู่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่.....

ครอบครัว..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า

"ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินของผู้ให้เช่า ที่ตำบลเขาค้อ อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ มีขนาดพื้นที่สำหรับวางขายของรายวัน จำนวนเนื้อที่รวม ๑ ไร่ ๒๕ ตารางเมตร

ปรากฏตามแผนผังแสดง ๑ แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อกำหนดพื้นที่การให้เช่า

พื้นที่ตลาดสำหรับวางขายของรายวัน มีกำหนดเวลา ๑ ปี(หนึ่งปี) นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึง

วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ ในอัตราค่าเช่า.....

(.....)ต่อปี

ข้อ ๒ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน..... พ.ศ.....

ถึงเดือน..... พ.ศ..... รวม..... ปี เป็นเงิน..... บาท(.....)

ให้แก่ผู้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่..... เล่มที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าทุกๆปี ภายในเดือน..... ของปีถัดไป

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเป็น.....

เป็นจำนวนเงิน..... บาท(.....)มามอบให้แก่

ผู้ให้เช่าแล้วตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงิน..... เล่มที่..... เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน.....

พ.ศ..... เพื่อเป็นการรับประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้ผู้เช่า

ทันทีจากข้อผูกพันตามสัญญานี้

ข้อ ๔ ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและ

ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับ ที่ใช้บังคับอยู่แล้วใน

ขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕(สิบห้า)

วันนับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๕ ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดจนบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพ

เรียบร้อยห้ามทำการเปลี่ยนแปลงชุดคู คลอง บ่อ สระ แหล่งขังน้ำใด ๆ หรือตัดฟันต้นไม้ยืนต้นในที่ดินที่เช่าเว้นแต่

จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่าหรือคิดแปลง

ต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็น

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

หนังสือก่อนนึ่งกระทำได้ และบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าปลูกสร้าง หรือคัดแปลง ต่อเติมในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าต้องไม่เสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไปโดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๙ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๙ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่า เข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๐ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ (หนึ่งจุดสองห้า) ต่อเดือน ของเงิน ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๑ ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในที่ดินที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น

ข้อ ๑๒ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ ๑๓ ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในข้อ ๑ ภายใน ๑ ปี(หนึ่งปี) นับแต่วันทำสัญญา นี้ถือได้ว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๑๔ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๑๖ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๗ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้อง เรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ถือถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิ บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันสัญญาตามข้อ ๓ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ข้อ ๑๙ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากที่ดินที่เช่าและส่งมอบที่ดินที่เช่านั้นให้แก่ ผู้ให้เช่าแล้วเสร็จภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ ๒๐ ห้ามวางแผงขาย หรือจำหน่ายเนื้อ / เครื่องใน หมู โค กระบือ (สด) หรือสิ่งใดที่ทางเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ ห้ามไว้ ทั้งก่อนหน้า และภายหลังทำสัญญา

ข้อ ๒๑ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูล ข้อ ๖ ตามเอกสารประมูลเลขที่ ๑/๒๕๖๔ หากผู้เช่าไม่ดำเนินการเงื่อนไขที่กำหนด เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าทำลงในที่ดินที่เช่าตามข้อ ๕ ผู้เช่าต้องรื้อถอนบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ตามวรรคหนึ่งด้วย

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในสองวรรคก่อนผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๓ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญา นี้ดีตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ความยินยอม(สามี/ภรรยา
(.....) ผู้เช่า)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ใบเสนอราคา

ประมูลให้เช่าตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่ (รอบนอกอาคารตามพื้นที่ที่กำหนด)

ประจำปีงบประมาณ 2569

เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภोजัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

- ข้าพเจ้า.....มีภูมิลำเนาอยู่ที่ ชื่อหมู่บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
เบอร์โทรศัพท์..... ได้ทราบ รายละเอียดการประมูลเช่าพื้นที่บริเวณตลาดชุมชนตำบลหนอง
บัวใหญ่ มีขนาดพื้นที่สำหรับวางขายของรายวัน พื้นที่รวม 1 ไร่ 25 ตารางเมตร ตามเอกสารการประมูลเลขที่
1/2569 ลงวันที่ สิงหาคม 2569 เป็นอย่างถี่ถ้วนและยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวทุก
ประการ จึงขอเสนอรายละเอียดเพื่อให้เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ พิจารณา ดังนี้
1. ข้าพเจ้าขอเสนอประโยชน์ตอบแทนการเช่าพื้นที่ตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่ มีกำหนดระยะเวลาการ
เช่า 1 ปี ในอัตราค่าเช่าปีละ.....บาท (.....)
 2. กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะดำเนินการตามเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในเอกสาร
การประมูลให้กับทางเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
 3. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากข้าพเจ้าเป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองบัว
ใหญ่ ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
 4. ข้าพเจ้ายอมรับว่า เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ
รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา อีกทั้งข้าพเจ้าได้ตรวจทาน
ตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจ เป็นอย่างดีว่าเทศบาล
ตำบลหนองบัวใหญ่ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่นของข้าพเจ้า
 5. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ข้าพเจ้าได้มอบหลักประกันของ ซึ่งเป็น
จำนวนเงิน.....บาท (.....) เพื่อเป็นหลักประกันของ มาพร้อมกันนี้ด้วย
 6. ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอ โดยบริสุทธิ์ ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)



จ.ส.๑

สัญญาเช่าเลขที่...../.....

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญานี้ทำขึ้น ณ เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ระหว่าง เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ โดยนางสาววิญญา ชาลีรินทร์ ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวใหญ่ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับ..... อยู่หมู่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ต.รอก/ชอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินของผู้ให้เช่า ที่พื้นที่ลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ จำนวนเนื้อที่รวม ๑ ไร่ ๒๕ ตารางเมตร ปรากฏตามแผนผังแสดง ๒ แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อ กำหนดพื้นที่การให้เช่าพื้นที่ลาดสำหรับวางขายของรายวัน มีกำหนดเวลา ๑ ปี(หนึ่งปี) นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ ในอัตราค่าเช่า..... (.....) ต่อปี

ข้อ ๒ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน..... พ.ศ..... ถึงเดือน..... พ.ศ..... รวม..... ปี เป็นเงิน..... บาท(.....) ให้แก่ผู้เช่าแล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่..... เล่มที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าทุกๆปี ภายในเดือน..... ของปีถัดไป

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเป็น..... เป็นจำนวนเงิน..... บาท(.....) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงิน..... เล่มที่..... เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... เพื่อเป็นการรับประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้

ข้อ ๔ ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับ ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕(สิบห้า) วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๕ ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดจนบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยห้ามทำการเปลี่ยนแปลงชุดคู คลอง บ่อ สระ แหล่งขังน้ำใด ๆ หรือตัดฟันต้นไม้ยืนต้นในที่ดินที่เช่าเว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่าหรือตัดแปลงต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็น

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ..... ผู้เช่า

หนังสือก่อนนึ่งจึงกระทำได้ และบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าปลูกสร้าง หรือตัดแปลง ต่อเติมในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าต้องไม่เสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไปโดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องเสีย ค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๗ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าตามข้อ ๑ เว้น แต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๘ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็น การเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๙ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่า เข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้ เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๐ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตาม กำหนดเวลา หากชำระเกินเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ (หนึ่งจุดสองห้า) ต่อเดือน ของเงิน ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๑ ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ ในที่ดินที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่า ไม่ต้อง คินไม่ว่ากรณีใดก็ตามทั้งสิ้น

ข้อ ๑๒ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ ๑๓ ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในข้อ ๑ ภายใน ๑ ปี(หนึ่งปี) นับแต่วันทำ สัญญา นี้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

ข้อ ๑๔ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการ จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ ทุกประการ

ข้อ ๑๖ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญา นั้น ให้แก่ผู้ ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๗ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะ ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้อง เรียกผู้เช่า ไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และ เมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิ บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันสัญญาตามข้อ ๓ เป็นจำนวนเงิน ทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ข้อ ๑๙ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากที่ดินที่เช่าและส่งมอบที่ดินที่เช่านั้นให้แก่ ผู้ให้เช่าแล้วเสร็จภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ ๒๐ ห้ามวางแผงขาย หรือจำหน่ายเนื้อ / เครื่องใน หมู โค กระบือ (สด) หรือสิ่งใดที่ทางเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ ห้ามไว้ ทั้งก่อนหน้า และภายหลังทำสัญญา

ข้อ ๒๑ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูล ข้อ ๖ ตามเอกสารประมูลเลขที่ ๑/๒๕๖๔ หากผู้เช่าไม่คำนึงตามเงื่อนไขที่กำหนด เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าทำลงในที่ดินที่เช่าตามข้อ ๕ ผู้เช่าต้องรื้อถอนบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ตามวรรคหนึ่งด้วย

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในสองวรรคก่อนผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๓ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญา นี้ดีตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ความยินยอม(สามี/ภรรยา)
(.....)ผู้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ใบเสนอราคา
ประมูลให้เช่าห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่
ประจำปีงบประมาณ 2569
เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภोजตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ข้าพเจ้า.....มีภูมิลำเนาอยู่ที่ ชื่อหมู่บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
เบอร์โทรศัพท์..... ได้ทราบรายละเอียดการประมูลเช่าพื้นที่ห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดชุมชน
ตำบลหนองบัวใหญ่ เพื่อให้บริการสำหรับผู้ค้าขายหรือผู้มาใช้บริการตลาด เป็นอาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม มีขนาดพื้นที่
๕๓๖ ตารางวา (กว้าง ๕.๑ ม. x ๔.๒ ม.) แบ่งเป็นห้องน้ำหญิง จำนวน ๓ ห้อง ห้องน้ำชาย ๒ ห้อง และที่
ปัสสาวะ ๒ ที่(ด้านหลัง) และห้องน้ำสำหรับคนพิการ จำนวน ๑ ห้อง ตามเอกสารการประมูลเลขที่ 1/2569 ลง
วันที่ สิงหาคม 2569 เป็นอย่างถี่ถ้วนและยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวทุกประการ จึงขอ
เสนอรายละเอียดเพื่อให้เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ พิจารณา ดังนี้

1. ข้าพเจ้าขอเสนอประโยชน์ตอบแทนการเช่าพื้นที่ห้องน้ำ-ห้องส้วมตลาดชุมชนตำบลหนองบัวใหญ่
มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 1 ปี ในอัตราค่าเช่าปีละ.....บาท (.....)
2. กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะดำเนินการตามเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในเอกสาร
การประมูลให้กับทางเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
3. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากข้าพเจ้าเป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองบัว
ใหญ่ ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
4. ข้าพเจ้ายอมรับว่า เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ
รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา อีกทั้งข้าพเจ้าได้ตรวจทาน
ตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจ เป็นอย่างถี่ถ้วนว่าเทศบาล
ตำบลหนองบัวใหญ่ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่นของข้าพเจ้า
5. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ข้าพเจ้าได้มอบหลักประกันของ ซึ่งเป็น
จำนวนเงิน.....บาท (.....) เพื่อเป็นหลักประกันของ มาพร้อมกันนี้ด้วย
6. ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอ โดยบริสุทธิ์ ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)



จ.ส.๓

สัญญาเช่าเลขที่...../.....

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญานี้ทำขึ้น ณ เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ระหว่าง เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ โดยนางสาวรัฐธิดา ขาสรินทร์ ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวใหญ่ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับ..... อยู่หมู่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ต.รอก/ซอ..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินของผู้ให้เช่า พื้นที่ห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดชุมชน ตำบลหนองบัวใหญ่ เป็นอาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม มีขนาดพื้นที่ ๕.๓๖ ตารางวา (กว้าง ๕.๑ ม. x ๔.๒ ม.) แบ่งเป็นห้องน้ำหญิง จำนวน ๓ ห้อง ห้องน้ำชาย ๒ ห้อง และที่ปัสสาวะ ๒ ที่ (ด้านหลัง) และห้องน้ำสำหรับคนพิการ จำนวน ๑ ห้อง ปรากฏตามแผนผังแสดง ๓ แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อกำหนดพื้นที่การให้เช่าพื้นที่ตลาดสำหรับวางขายของรายวัน มีกำหนดเวลา ๑ ปี (หนึ่งปี) นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ ในอัตราค่าเช่า..... (.....) ต่อปี

ข้อ ๒ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน..... พ.ศ..... ถึงเดือน..... พ.ศ..... รวม..... ปี เป็นเงิน..... บาท (.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่..... เล่มที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าทุกๆ ภายในเดือน..... ของปีถัดไป

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเป็น..... เป็นจำนวนเงิน..... บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงิน..... เล่มที่..... เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... เพื่อเป็นการรับประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้แก่ผู้เช่าทันทีจากข้อผูกพันตามสัญญานี้

ข้อ ๔ ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับ ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๕ ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดจนบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยห้ามทำการเปลี่ยนแปลงจุดคู คลอง บ่อ สระ แหล่งขังน้ำใด ๆ หรือตัดฟันต้นไม้ยืนต้นในที่ดินที่เช่าไว้แต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ..... ผู้เช่า

ข้อ ๖ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่าหรือคิดแปลงต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็นหนังสือก่อนนจึงกระทำได้ และบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าปลูกสร้าง หรือคิดแปลง ต่อเติมในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าต้องไม่เสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไปโดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๗ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๘ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจจนก่อกวนรำคาญจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๙ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่า เข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๐ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ (หนึ่งจุดสองห้า) ต่อเดือน ของเงิน ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๑ ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในที่ดินที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น

ข้อ ๑๒ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ ๑๓ ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในข้อ ๑ ภายใน ๑ ปี(หนึ่งปี) นับแต่วันทำสัญญา นี้ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๑๔ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๑๖ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๗ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้อง เรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญผู้ให้เช่ามีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิ์ บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันสัญญาตามข้อ ๓ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๑๙ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๓ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากที่ดินที่เช่าและส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนให้แก่ ผู้ให้เช่าแล้วเสร็จภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ ๒๐ ห้ามวางแผงขาย หรือจำหน่ายเนื้อ / เครื่องใน หมู โค กระบือ (สด) หรือสิ่งใดที่ทางเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ ห้ามไว้ ทั้งก่อนหน้า และภายหลังทำสัญญา

ข้อ ๒๑ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูล ข้อ ๖ ตามเอกสารประมูลเลขที่ ๑/๒๕๖๔ หากผู้เช่าไม่คำนึงตามเงื่อนไขที่กำหนด เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าทำลงในที่ดินที่เช่าตามข้อ ๕ ผู้เช่าต้องรื้อถอนบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ตามวรรคหนึ่งด้วย

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในสองวรรคก่อนผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๓ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญา นี้ดีตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ความยินยอม(สามี/ภรรยา)
(.....) ผู้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
ลงชื่อ.....ผู้เช่า